

NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2009 m., rugsėjis



Visos kainos paskaičiuotos litais

| Butų kainos (Lt/m ²) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ar daugiau kambarių | |
|--|--|--------|------------|--------|---------------|--------|-----------------------|--------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 5.600 | 11.000 | 5.500 | 10.000 | 5.200 | 9.000 | 5.000 | 8.000 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 5.800 | 12.000 | 5.600 | 11.000 | 5.400 | 10.000 | 5.200 | 10.000 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 4.200 | 6.600 | 4.000 | 6.400 | 4.000 | 6.200 | 3.800 | 5.600 |
| Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 5.000 | 7.400 | 4.800 | 7.000 | 4.600 | 6.400 | 4.400 | 6.000 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 4.600 | 7.400 | 4.500 | 7.000 | 4.400 | 6.600 | 4.200 | 6.400 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 3.600 | 4.800 | 3.400 | 4.600 | 3.200 | 4.500 | 3.000 | 4.400 |
| Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 3.200 | 5.400 | 3.000 | 5.200 | 2.800 | 5.000 | 2.600 | 4.600 |
| butai senos statybos blokiniuose namuose | 3.000 | 4.200 | 2.700 | 4.000 | 2.200 | 3.600 | 2.200 | 3.400 |
| butai senos statybos plytiniuose namuose | 3.600 | 4.800 | 3.300 | 4.600 | 2.800 | 4.400 | 2.800 | 4.000 |
| Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 3.000 | 4.400 | 2.800 | 4.200 | 2.600 | 4.000 | 2.500 | 3.800 |
| standartiniai butai | 2.500 | 3.600 | 2.400 | 3.500 | 2.300 | 3.500 | 2.200 | 3.400 |
| Kauno centras, Senamiestis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 4.200 | 7.600 | 4.200 | 7.600 | 4.000 | 7.000 | 4.000 | 6.800 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 5.000 | 6.500 | 5.000 | 6.400 | 4.800 | 6.100 | 4.600 | 6.000 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 3.800 | 5.600 | 3.800 | 5.500 | 3.800 | 5.400 | 3.400 | 5.200 |
| Žaliakalnis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 4.100 | 6.800 | 4.000 | 6.600 | 3.900 | 6.400 | 3.800 | 6.200 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 4.200 | 6.300 | 4.100 | 6.300 | 4.000 | 6.200 | 3.900 | 6.000 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 3.600 | 5.600 | 3.600 | 5.500 | 3.500 | 5.400 | 3.400 | 5.000 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 3.200 | 5.000 | 3.000 | 4.800 | 3.000 | 4.700 | 2.900 | 4.600 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 2.900 | 4.400 | 2.800 | 4.400 | 2.700 | 4.300 | 2.600 | 4.200 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 2.100 | 3.500 | 2.000 | 3.500 | 1.900 | 3.300 | 1.800 | 3.000 |
| Priemiesčio rajonai | nauja statyba (dalinė apdaila) 2.500 3.300 2.500 3.300 2.500 3.200 nėra pasiūlos | | | | | | | |
| Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 4.200 | 7.500 | 4.200 | 7.500 | 4.200 | 7.000 | 4.000 | 6.800 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 3.700 | 6.000 | 3.600 | 5.800 | 3.600 | 5.500 | 3.500 | 5.400 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 3.000 | 4.800 | 2.900 | 4.600 | 2.800 | 4.500 | 2.700 | 4.500 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 3.600 | 4.800 | 3.500 | 4.800 | 3.500 | 4.500 | 3.400 | 4.500 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 3.200 | 4.200 | 3.000 | 4.100 | 2.800 | 4.000 | 2.600 | 3.800 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 2.200 | 3.600 | 2.200 | 3.600 | 2.000 | 3.400 | 2.000 | 3.300 |
| Šiaulių centras | | | | | | | | |
| senas statyba | 1.600 | 3.800 | 1.600 | 3.800 | 1.600 | 3.700 | 1.600 | 3.500 |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 2.800 | 3.500 | 2.800 | 3.500 | 2.800 | 3.500 | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| senas statyba | 1.500 | 3.000 | 1.500 | 2.900 | 1.400 | 2.800 | 1.300 | 2.700 |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | nėra pasiūlos | | 2.800 | 3.200 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Panėvėžio centras | | | | | | | | |
| senas statyba | 1.800 | 3.300 | 1.800 | 3.200 | 1.700 | 3.200 | 1.700 | 3.000 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| senas statyba | 1.400 | 2.800 | 1.400 | 2.700 | 1.300 | 2.500 | 1.200 | 2.400 |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 2.700 | 2.900 | 2.700 | 2.900 | 2.700 | 2.900 | 2.700 | 2.900 |
| Druskininkų centras | | | | | | | | |
| senas statyba | 3.400 | 5.000 | 3.200 | 4.700 | 3.000 | 4.500 | 2.800 | 4.000 |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 4.500 | 6.500 | 4.500 | 6.500 | 4.000 | 6.500 | 4.000 | 6.500 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| senas statyba | 1.800 | 4.000 | 1.800 | 3.800 | 1.800 | 3.600 | 1.800 | 3.500 |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 3.200 | 4.000 | 2.800 | 3.700 | 2.600 | 3.500 | nėra pasiūlos | |

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)
Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

| Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt) | naujos statybos (dalinė apdaila) | | senos statybos | |
|---|----------------------------------|-----------|----------------|-----------|
| | nuo | iki | nuo | iki |
| Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai | 800.000 | 2.000.000 | 800.000 | 2.000.000 |
| Miegamieji rajonai | 500.000 | 900.000 | 500.000 | 1.000.000 |
| Priemiesčio rajonai | 300.000 | 600.000 | 300.000 | 500.000 |
| Kauno centras ir prestižiniai rajonai | 600.000 | 1.200.000 | 650.000 | 1.300.000 |
| Miegamieji rajonai | 400.000 | 650.000 | 400.000 | 800.000 |
| Priemiesčio rajonai | 260.000 | 500.000 | 300.000 | 500.000 |
| Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai | nėra pasiūlos | | 500.000 | 1.500.000 |
| Miegamieji rajonai | 350.000 | 900.000 | 450.000 | 1.200.000 |
| Priemiesčio rajonai | 300.000 | 650.000 | 280.000 | 500.000 |
| Šiaulių centras | 240.000 | 600.000 | 300.000 | 700.000 |
| Kiti rajonai | 200.000 | 500.000 | 200.000 | 600.000 |
| Panevėžio centras | nėra pasiūlos | | 200.000 | 500.000 |
| Kiti rajonai | 180.000 | 300.000 | 150.000 | 400.000 |
| Druskininkų centras | nėra pasiūlos | | 400.000 | 800.000 |
| Kiti rajonai | 350.000 | 550.000 | 300.000 | 550.000 |

| Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 kambarių ir daugiau | | Individualūs namai | |
|---|------------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------------------|-------|--------------------|--------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis | 700 | 1.300 | 800 | 1.800 | 1.000 | 3.200 | 1.300 | 4.500 | 3.000 | 10.000 |
| Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis) | 500 | 1.300 | 600 | 1.900 | 900 | 3.300 | 1.300 | 4.300 | 2.300 | 10.000 |
| Gyvenamieji rajonai | 400 | 800 | 500 | 1.300 | 600 | 2.000 | 700 | 2.400 | 1.800 | 3.800 |
| Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis | 600 | 900 | 700 | 1.200 | 800 | 1.500 | 900 | 1.700 | 1.500 | 4.000 |
| Gyvenamieji rajonai | 350 | 700 | 350 | 800 | 400 | 900 | 500 | 1.000 | 1.000 | 2.500 |
| Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai | 500 | 800 | 600 | 1.000 | 700 | 1.500 | 800 | 1.800 | 1.200 | 4.000 |
| Kiti rajonai | 250 | 600 | 400 | 700 | 500 | 1.000 | 500 | 1.000 | 1.000 | 2.000 |
| Šiaulių centras | 250 | 600 | 300 | 900 | 350 | 1.000 | 350 | 1.200 | 700 | 2.500 |
| Kiti rajonai | 200 | 500 | 300 | 600 | 300 | 800 | 300 | 800 | 700 | 2.000 |
| Panevėžio centras | 200 | 350 | 250 | 450 | 300 | 550 | 250 | 550 | 1.000 | 1.500 |
| Kiti rajonai | 150 | 250 | 200 | 350 | 200 | 450 | 200 | 450 | nėra pasiūlos | |
| Druskininkų centras | 400 | 600 | 300 | 700 | 300 | 800 | 300 | 700 | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 400 | 500 | 300 | 500 | 300 | 500 | 200 | 500 | nėra pasiūlos | |

| Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m ² per mėnesį) | biurų | | prekybinių patalpų | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|--|----------------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| | Vilniaus Senamiestis | 19 | 45 | 25 | 100 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Vilniaus centras (pirmas aukštas) | 25 | 45 | 25 | 90 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Vilniaus centras (kiti aukštai) | 18 | 45 | 20 | 45 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Gyvenamieji rajonai | 14 | 28 | 18 | 35 | 10 | 18 | 5 | 10 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 4 | 10 | 5 | 14 | 9 | 16 | 2 | 8 |
| Kauno Senamiestis | 15 | 28 | 22 | 40 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kauno centras (pirmas aukštas) | 19 | 37 | 25 | 70 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kauno centras (kiti aukštai) | 15 | 35 | 20 | 35 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Gyvenamieji rajonai | 16 | 32 | 20 | 35 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 5 | 12 |
| Kiti rajonai, pramoniniai rajonai | 12 | 18 | 12 | 20 | 10 | 16 | 3 | 8 |
| Klaipėdos centras (pirmas aukštas) | 15 | 40 | 15 | 50 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Klaipėdos centras (kiti aukštai) | 10 | 30 | 15 | 40 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kiti rajonai | 8 | 22 | 10 | 30 | 9 | 16 | 5 | 8 |
| Šiaulių centras (bulvaras) | 20 | 40 | 20 | 40 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Šiaulių centras (pirmas aukštas) | 8 | 25 | 10 | 30 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 5 | 15 |
| Šiaulių centras (kiti aukštai) | 8 | 25 | 5 | 15 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 3 | 6 |
| Kiti rajonai | 5 | 20 | 5 | 20 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 2 | 5 |
| Panevėžio centras (pirmas aukštas) | 25 | 40 | 25 | 40 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Panevėžio centras (kiti aukštai) | 10 | 25 | 15 | 30 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kiti rajonai | 8 | 20 | 10 | 30 | 10 | 13 | 2 | 6 |
| Druskininkų centras (pirmas aukštas) | 25 | 40 | 25 | 40 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Druskininkų centras (kiti aukštai) | 15 | 30 | 15 | 30 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kiti rajonai | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 5 | 12 |

| Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m ²) | biurų | | prekybinių patalpų | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|---|----------------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| | Vilniaus Senamiestis | 4.000 | 7.500 | 5.000 | 14.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Vilniaus centras (pirmas aukštas) | 4.000 | 7.500 | 5.000 | 14.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Vilniaus centras (kiti aukštai) | 4.000 | 6.500 | 4.000 | 7.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Gyvenamieji rajonai | 2.500 | 4.500 | 3.000 | 5.000 | 1.700 | 2.000 | 800 | 2.000 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 1.000 | 2.000 | 1.000 | 2.500 | 1.500 | 1.800 | 400 | 1.600 |
| Kauno Senamiestis | 2.800 | 4.500 | 3.800 | 7.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kauno centras (pirmas aukštas) | 3.300 | 5.000 | 4.000 | 10.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kauno centras (kiti aukštai) | 2.800 | 4.500 | 2.500 | 4.500 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Gyvenamieji rajonai | 2.200 | 3.800 | 2.200 | 4.300 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 700 | 1.800 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 1.000 | 2.500 | 1.200 | 2.800 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 500 | 1.400 |
| Klaipėdos centras (pirmas aukštas) | 3.500 | 8.000 | 3.500 | 8.500 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Klaipėdos centras (kiti aukštai) | 2.500 | 5.000 | 2.500 | 6.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kiti rajonai | 2.000 | 5.000 | 2.500 | 6.000 | 1.500 | 2.000 | 500 | 1.600 |
| Šiaulių centras (bulvaras) | 2.500 | 6.000 | 2.500 | 7.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Šiaulių centras (pirmas aukštas) | 2.000 | 4.500 | 2.000 | 5.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Šiaulių centras (kiti aukštai) | 1.500 | 3.000 | 1.500 | 3.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kiti rajonai | 1.500 | 3.000 | 1.500 | 3.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 350 | 1.200 |
| Panevėžio centras (pirmas aukštas) | 3.000 | 4.000 | 3.000 | 7.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Panevėžio centras (kiti aukštai) | 2.000 | 3.000 | 2.500 | 3.500 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kiti rajonai | 1.500 | 2.500 | 1.500 | 2.500 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 500 | 1.000 |
| Druskininkų centras (pirmas aukštas) | 3.000 | 6.000 | 3.000 | 6.000 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Druskininkų centras (kiti aukštai) | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos |
| Kiti rajonai | 2.500 | 3.500 | 2.500 | 3.500 | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos | 1.000 | 1.500 |